

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 22/06/2017.

Αρ. πρακτικών 15/2017.

Παρόντες

Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου
Ο κ. Αντρέας Φιλίππου
Ο κ. Κυριάκος Φουτάς
Ο κ. Μάρκος Φουτάς
Ο κ. Αντρέας Θεοδούλου
Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης
Ο κ. Αχιλλέας Αγαθοκλέους
Ο κ. Αντρέας Λαζάρου
Ο κ. Κυριάκος Ψωματής

Πρόεδρος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος
Μέλος



Παρακαθήμενοι

Ο κ. Πέτρος Φουτάς

Γραμματέας

1. Επικύρωση πρακτικών

Έγινε ανάγνωση και επικύρωση των πρακτικών της 13^{ης} και 14^{ης} συνεδρίας 2017 με μικροτροποποιήσεις.

2. Ταμείο Προνοίας

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών, τα αιτήματα μελών του προσωπικού για μεταφορά του συνολικού ποσού που έχουν εις πίστη τους, του Α και Β, στο Ταμείο Προνοίας της συντεχνίας τους ή και ανάληψης του μέχρι τώρα ποσού και κατάθεσης στο μέλλον στο ταμείο της συντεχνίας τους.

Τα μέλη, κατόπιν συζήτησης αποφάσισαν να δεχθούν τα αιτήματα του προσωπικού για το ταμείο τους και να ακολουθηθεί η νομομισμένη διαδικασία.

3. Ακρόαση τεχνικού συμβούλου

Οι κύριοι ██████████ παρουσίασαν το σχεδιασμό τοίχου σε μέρος της οδού Αποστόλου Αντρέα και την εκτίμηση για το κόστος κατασκευής που ανέρχεται μέχρι 20,000 ευρώ. Τα μέλη αποφάσισαν την προώθηση του έργου στην βάση υπάρχουσας ρυμοτομίας και νοουμένου ότι θα ακολουθηθούν οι νομομισμένες διαδικασίες. Ο γραμματέας ανέλαβε την εξασφάλιση συγκαταθέσεων παραχώρησης από τους παρόδιους ιδιοκτήτες. Πριν την εξασφάλιση συγκαταθέσεων να οριστεί ιδιώτης τοπογράφος για να χαράξει επί τόπου και επί χάρτου την γραμμή ρυμοτομίας.

4. Χοροεσπερίδα Πισσουρίου

Τα μέλη εξέτασαν το αίτημα του ΣΑΦ για μία και μόνη χοροεσπερίδα στις 05/08/2017 σε συνεργασία με το Κοινοτικό Συμβούλιο, Σύνδεσμο Φίλων και Αποδήμων και συμμετοχή του Νόστου Πισσουρίου

Μετά από συζήτηση τα μέλη αποφάσισαν όπως:

- Συμμερίζονται την θέση για μία μόνο χοροεσπερίδα στις 05/08/2017
- Συνδιοργανωτές θα είναι το Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου και Σύνδεσμος Φίλων και Αποδήμων Πισσουρίου
- Η τιμή εισιτηρίου να είναι €10/άτομο περιλαμβανομένου απεριόριστου ποτού
- 10 προσκλήσεις θα δοθούν από το Κοινοτικό Συμβούλιο
- Το Κοινοτικό Συμβούλιο θα καλύψει κόστος 1000 ευρώ για την εκδήλωση

Σε περίπτωση μη αποδοχής της πρότασης του συμβουλίου τότε οι κρατήσεις χοροεσπερίδας παραμένουν ως έχουν:

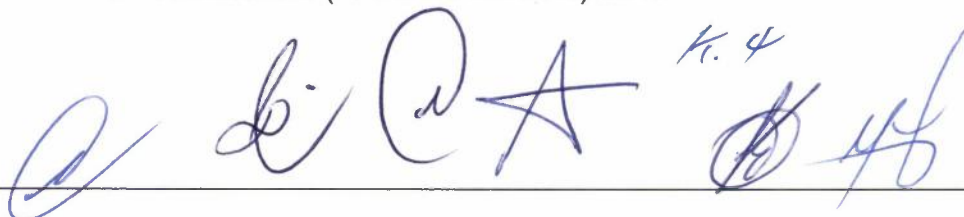
- 29/07/2017 για τον Σύνδεσμο Φίλων και Αποδήμων
- 12/08/2017 για το Κοινοτικό Συμβούλιο

Η πιο πάνω απόφαση πάρθηκε με 7 ψήφους υπέρ και 1 αποχή και 1 αρνητική ψήφο.

5. Φορολογία 2017 (Κοινοτικές Υπηρεσίες και Σκύβαλλα)

Τα μέλη λαμβάνοντας υπόψη τον προϋπολογισμένο και το εκτιμημένο ύψος της φορολογίας αποφάσισαν ομόφωνα την διατήρηση των περσινών χρεώσεων ανά μονάδα με κάποιες ελαφρύνσεις που αφορούν:

- Τις κατοικίες που κηρύχθηκαν επικίνδυνες στην περιοχή Λίμνες να μην φορολογηθούν
- Γη που αφήνεται για ελεύθερη στάθμευση στην παραλία (τεμάχιο 74 του Φ/Σχ 57/14) να μην φορολογείται
- Παραχώρηση έκπτωσης σε ευπαθείς ομάδες:
 - Ανάπηροι φορολογούμενοι 100%
 - Υπερήλικες πέραν των 90 χρόνων 100%
 - Μονογονισί 50%
 - Πολύτεκνοι (4 παιδιά και άνω) 25%



6. Επιστολή Γραμματέα για αυθαίρετες κατασκευές στην πλατεία

Με αφορμή επιστολή του γραμματέα προς Επαρχιακή Διοίκηση & Γενικού Ελεγκτή ,ο εκ των μελών, κ. Ανδρέας Θεοδούλου έθεσε το ερώτημα αν αυτό είναι σωστή τακτική.

Ακολούθησε συζήτηση κατά την οποία όλα τα μέλη τοποθετήθηκαν ως εξής:

Ανδρέας Θεοδούλου: Με αυτή τη επιστολή ο γραμματέας εκθέτει το Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου.

Χάρης Στυλιανίδης: Συμφωνεί με τον προηγούμενο και θεωρεί παράξενη τη παραπομπή κάποιου παραπονούμενου από το Κοινοτικό Συμβούλιο στο ΚΟΤ.

Κυριάκος Ψωματής: Ο Γραμματέας οφείλει πρώτα να ενημερώνει το Συμβούλιο προτού στείλει επιστολή που το εκθέτει.

Κυριάκος Φουτάς: Καλά έκανε ο γραμματέας.

Αχιλλέας Αγαθοκλέους: Πρώτα πρέπει να ενημερώνει το Συμβούλιο και μετά να στέλλει επιστολές που πιθανόν να εκθέτει το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Μάρκος Φουτάς: Θα μπορούσε να αποφευχθεί η αποστολή της επιστολής.

Πρόεδρος Λάζαρος Λαζάρου: Ο γραμματέας οφείλει πρώτα από όλα να εφαρμόσει ο ίδιος τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σχετικά με την πλατεία (πρακ.8,9,10/2017) και στη συνέχεια ως οφείλει να καταγγέλλει χωρίς καμιά εξαίρεση όλους όσους παρανομούν ή δεν συμμορφώνονται με τους όρους παραχώρησης άδειας χρήσης δημοσίου χώρου.

Γραμματέας Πέτρος Φουτάς: εις απάντηση των πιο πάνω τοποθετήσεων ο γραμματέας ανέφερε ότι ενήργησε όπως ενήργησε γιατί το Συμβούλιο κατά τη γνώμη του δεν πήρε ξεκάθαρες αποφάσεις.

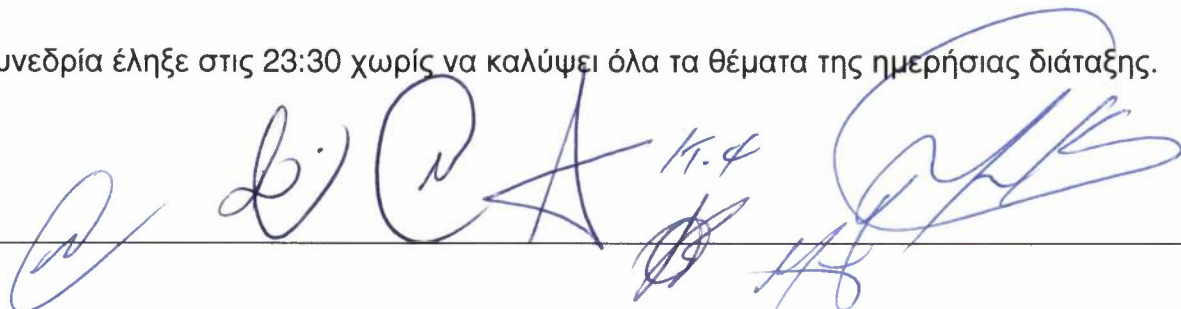
7. Τοπιοτέχνηση πάρκου Cybarco Beach

Αποφασίστηκε να προκηρυχθεί διαγωνισμός προσφορών για την τοπιοτέχνηση και συντήρηση του χώρου πρασίνου παρά τη Cybarco στο κόλπο Πισσουρίου.

8. Γεώφωνο

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το αίτημα του κ. [REDACTED] υπεύθυνου υδραυλικού για αγορά Γεωφώνου, απαραίτητου εργαλείου για έγκαιρο και αξιόπιστο εντοπισμό βλαβών υδατοπρομήθειας που παρατηρούνται συχνά το τελευταίο διάστημα. Ο γραμματέας θα αναλάβει τη ζήτηση προσφορών και να τις παρουσιάσει στο Συμβούλιο για αξιολόγηση.

Η Συνεδρία έληξε στις 23:30 χωρίς να καλύψει όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

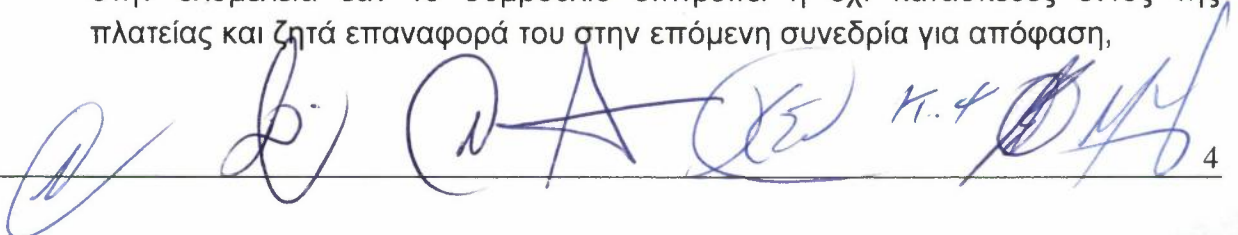


Παράνομες κατασκευές στην πλατεία

Ο Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη για τις σφοδρές αντιδράσεις που αφορούν την κατασκευή αυθαίρετων κατασκευών (ράμπων και ξύλινων μπαρ) στον πεζοδρομοποιημένο χώρο της πλατείας από παρόδιους επιχειρηματίες, το οποίο αποτελεί πολεοδομικό έργο καθότι αυτό έχει γίνει με δαπάνες της Κυπριακής Δημοκρατίας.

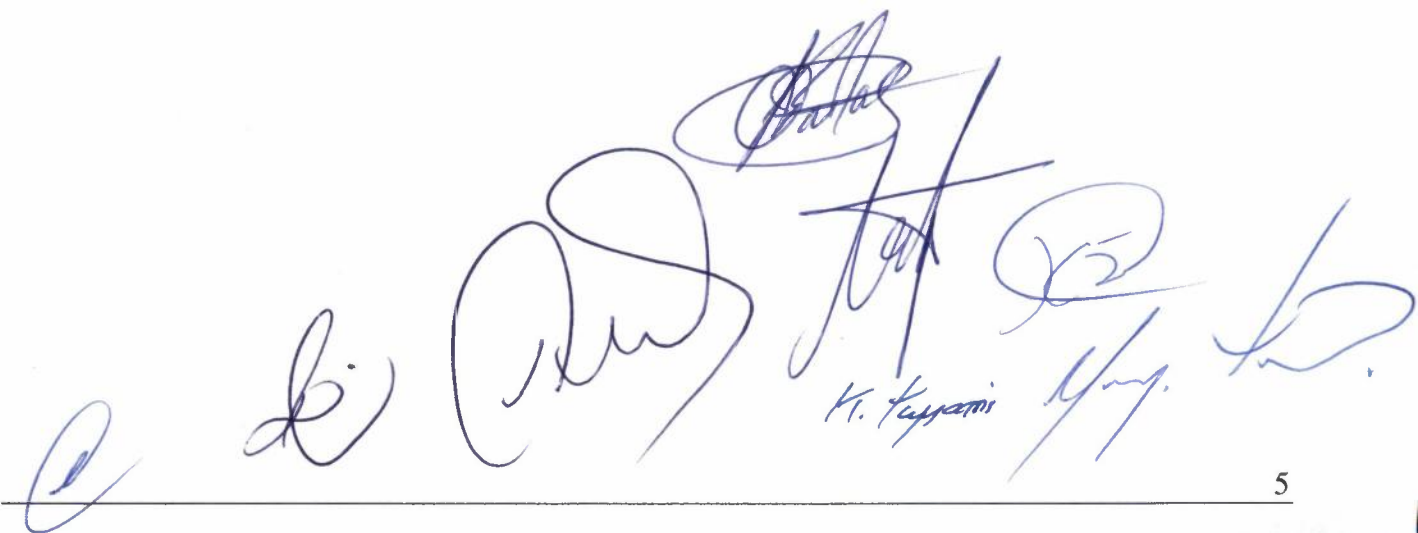
Στην συνέχεια παρέθεσε την σχετική επιστολογραφία που αποστάλθηκε από την υπηρεσία του Συμβουλίου, τα γραπτά και προφορικά παράπονα χρηστών της πλατείας, τις γραπτές υποδείξεις του ΚΟΤ κατόπιν απόφασης στην συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών στις 27.03.2017, και άλλες σχετικές καταγγελίες που ζητούν την άμεση απομάκρυνση των κατασκευών και αποκατάσταση της νομιμότητας στο δημόσιο χώρο ως κάτωθι:

- Απόφαση συμβουλίου με ημερομηνία 25/05/2017 με την οποία εγκρίνεται η κατασκευή πλατφόρμας από [REDACTED] υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλιστεί προηγουμένως η σχετική πολεοδομική έγκριση (έχει ήδη τοποθετηθεί χωρίς καμία έγκριση)
- Σημείωμα ΚΟΤ με ημερομηνία 27/03/2017 προς Τοπικές Αρχές με σαφή υπόδειξη ότι απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές σε δημόσιους χώρους
- 2 επιστολές του Γραμματέα ημερομηνίας 06/06/2017 προς [REDACTED] για άμεση απομάκρυνση των κατασκευών από την πλατεία
- Γραπτό παράπονο με ημερομηνία 13/06/2017 της κυρίας [REDACTED] ατόμου με κινητικές δυσκολίες,
- Τηλεφωνικές επικοινωνίες μεταξύ της Επόπτριας της Επαρχιακής Διοίκησης, του Κοινοτάρχη και του Γραμματέα για παράπονο που εξέφρασε ο κύριος [REDACTED] ο οποίος έχει προβλήματα όρασης,
- Επιστολή από Γραμματέα προς Πρόεδρο ημερομηνίας 15/06/2017, αναμένοντας οδηγίες από τον τελευταίο για την άμεση απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών
- Αναζήτηση βοήθειας με παρέμβαση από τον Έπαρχο Λεμεσού με επιστολή του Γραμματέα ημερομηνίας 20/06/2017,
- Επιστολή (email ημερομηνίας 11/06/2017) από μέλος, κύριο [REDACTED] προς Πρόεδρο του συμβουλίου ζητώντας την άμεση απομάκρυνση των κατασκευών. Επίσης, διαμαρτύρεται ότι δεν απαντήθηκε ποτέ το ερώτημα του στην ολομέλεια εάν το συμβούλιο επιτρέπει ή όχι κατασκευές εντός της πλατείας και ζητά επαναφορά του στην επόμενη συνεδρία για απόφαση,

 4

- Επιστολή του κυρίου [REDACTED] ημερομηνίας 12/06/2107 με την οποία αιτείται την τοποθέτηση πλατφόρμας στην δημόσια πλατεία, έξω από το εστιατόριο του,

Μετά την παράθεση και επεξήγηση των ενεργειών ακολούθησε εκτενής συζήτηση για το θέμα των αυθαίρετων κατασκευών στην πλατεία χωρίς όμως να λαμβάνεται απόφαση κατά πόσο επιτρέπεται ή όχι . Ο Γραμματέας επεσήμανε στα μέλη ότι καμία κατασκευή ή αλλοίωση/παρέμβαση ή προέκταση επιτρέπεται στην δημόσια πλατεία . Προδίκασε ότι εάν δεν τερματιστεί τώρα η παρανομία τότε θα είναι ως σαν να εκχωρούνται δικαιώματα σε άλλους που δραστηριοποιούνται στην πλατεία να προβαίνουν σε παρόμοιας μορφής κατασκευές, κάτι που θα οδηγήσει σε ανεξέλεγκτες καταστάσεις.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page. The signatures are stylized and difficult to read. One signature appears to be 'K. Karamitsi'.